



Ref : 1627

## Splendide Château Charles X, très accessible de Paris et des vignobles

📍 Secteur

🏠 Habitable : 435 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 7 274 m<sup>2</sup>

1 490 000 €

Honoraires charge vendeur

**Château à vendre** . Ravissant et authentique Château Charles X édifier au XIX siècle et trônant sur un parc de plus de 7200 mètres surplombant rue et procurant une vue inégalable sur la rivière depuis son jardin botanique à l'Anglaise (plus de 100 arbres isolés centenaires).

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 15  
Chambres : 6  
Pièces d'eau :

Piscine : nc  
Place garage : nc  
Place parking : nc  
Dépendances : nc

### — SERVICES



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 136,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 26,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Ravissant et authentique Château Charles X édifier au XIX siècle et trônant sur un parc de plus de 7200 mètres surplombant rue et procurant une vue inégalable sur la rivière depuis son jardin botanique à l'Anglaise (plus de 100 arbres isolés centenaires).

Ravissant et authentique Château Charles X édifier au XIX siècle et trônant sur un parc de plus de 7200 mètres surplombant rue et procurant une vue inégalable sur la rivière depuis son jardin botanique à l'Anglaise (plus de 100 arbres isolés centenaires).

Méticuleusement restauré avec goût et authenticité durant huit années selon la norme du style Napoléon III d'époque et la rigueur des caractéristiques d'architecture Néo-Classique (1750-1840).

Quelques chiffres, ce Château construit en 1838 sur 4 niveaux disposent de plus de 15 pièces, 6 chambres, 7 salles d'eau, une surface de 435m<sup>2</sup> Loi-Carrez, Plus de 7 hectares de terrain situé à seulement 1h30 de Paris.

Vous retrouverez le charme, le standing et la richesse de l'architecture Parisienne de l'époque avec des décors intérieurs et des matériaux nobles, escalier en pierre et rampe en ferronnerie rivetée, cheminées en marbre, parquet en chêne pointe de Hongrie, corniches, moulures, sous bassement, boiseries, vitraux, avec une fusion de modernisme adapté à nos jours, ascenseur desservant tous les étages salle d'eau avec douche à l'Italienne, norme NF C 15100, alarme sans fil, prise RJ45, chaudière gaz 2018, chauffe eau électrique 2021, portail automatique avec digicode, fenêtres remplacées à l'identique par des fenêtres isolantes en chêne, isolation du toit, des murs, DPE C ainsi que beaucoup d'autres options.

Ce Château est d'abord un chef d'oeuvre architecturale implanté plein sud dans un écrin de verdure calme à l'abri des regards sans aucun vis-à-vis et offrant de superbes vues de part et d'autres sur la vallée. Vous disposerez également d'une cave à vins et d'un puits d'époque restaurer ainsi qu'un garage pour deux voitures.

Vous êtes intéressé ?



**BERMANN IMMOBILIER**  
**Monsieur Christophe BERMANN**  
**0147574558**  
**cb@ouest-avenue.com**