



Ref : 1186

MAISON 8 PIÈCES DE 175M²

📍 Secteur



Habitable : 175 m²



Utilisable : 150 m²



Terrain : 1 273 m²

335 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Sur la commune de Le Perréon, venez découvrir cette maison sur trois niveaux avec un fort potentiel.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2

Chambres : 5

Pièces d'eau : 2

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : 6

Dépendances : nc

Avantages : énorme potentiel | Deux maisons

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 121,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 3,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Sur la commune de Le Perréon, venez découvrir cette maison sur trois niveaux avec un fort potentiel.

Cette maison sera vous charmer avec son espace extérieur composé d'un vaste terrain, une terrasse à l'abri des regards et une cour intérieure permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

Au rez-de-chaussée vous trouverez deux caves ainsi qu'une suite parentale avec un escalier intérieur menant au séjour. Toutefois, cette pièce pourra être transformé en bureau pour accueillir une profession libérale grâce à sa baie vitrée offrant un accès direct par l'extérieur.

En prenant l'escalier extérieur vous arriverez sur une terrasse bénéficiant d'une exposition sud-est permettant de profiter du soleil à toutes heures de la journée.

Passer celle-ci, vous arriverez dans une vaste cuisine indépendante permettant de rejoindre le séjour. Sur ce même niveau, vous pourrez profiter d'une partie nuit composée de deux chambres, une salle de bain et deux pièces en enfilade pouvant servir à la création d'une suite parentale. Vous souhaitez une quatrième chambre, alors une dépendance de 19m² peut être rénové pour l'accueillir.

Enfin, au dernière étage deux chambres supplémentaires sous rampant complète le bien.

Une pompe à chaleur permet un chauffage optimal sur une grande partie de la maison.

Ce bien pourra être divisé en deux lots.

Visite virtuelle sur demande

Vous êtes intéressé ?



**VIVRE EN BEAUJOLAIS SAUVERZAC
IMMOBILIER**

Monsieur Clément SAUVERZAC

0474032357

0610293082