



Ref : 1184

### Villa 7 pièces de 230m<sup>2</sup>

📍 Secteur

🏠 Habitable : 230 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 130 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 540 m<sup>2</sup>

595 000 €

Honoraires charge vendeur

**Belle demeure à vendre** . Blacé secteur Blaceret. Venez découvrir cette villa construite en 2021 de 230m<sup>2</sup> avec dépendances.

#### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 1

Chambres : 5

Pièces d'eau : 2

Piscine : non

Place garage : 3

Place parking : nc

Dépendances : nc

**Avantages** : Rénovation récente | Jardin sans vis à vis...

#### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn    🛒 Tous services : 5 mn    🏥 Santé : 15 mn

🎒 Maternelle : 5 mn    🎒 Élémentaire : 5 mn    🎒 Collège : 5 mn    🎒 Lycée : 10 mn

🚗 2 mn    🚆 15 mn    🚲 10 mn    🚶 15 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 68,00 kWhép/m².an



Estimation des émissions 2,00 kg éqCO2/m².an



## — DESCRIPTION

Blacé secteur Blaceret.

Venez découvrir cette villa construite en 2021 de 230m2 avec dépendances.

Au rez de chaussée, vous découvrez une pièce de vie spacieuse de 67m2 avec cuisine ouverte sur le séjour, celle-ci est baignée de lumière durant toute la journée grâce aux baies vitrées et son exposition plein sud, avec accès sur la terrasse et le terrain. Un cellier buanderie fermé derrière la cuisine vous permet un lieu de stockage supplémentaire.

A ce même niveau se trouve une suite parentale comprenant une chambre, un dressing et une salle de bain. Une chambre supplémentaire avec son accès indépendant vers l'extérieur est rattachée à cette suite (possibilité de la transformée en bureau).

Concernant l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau. L'ensemble est chauffé avec une PAC.

Un garage de 135m² pouvant accueillir plusieurs véhicules complète le bien.

L'accès au bien se fait par un patio sans aucun vis à vis. Maison très lumineuse sans aucun travaux à prévoir.

**Vous êtes intéressé ?**



**VIVRE EN BEAUJOLAIS SAUVERZAC  
IMMOBILIER**

**Monsieur Clément SAUVERZAC**

**0474032357**

**0610293082**