



Ref : 114

MAISON D'ARCHITECTE AVEC GARAGE – ANGLET, QUATRE CANTONS

📍 Secteur **Quatre cantons**

🏠 Habitable : 250 m²

🏠 Utilisable : 25 m²

🌳 Terrain : 308 m²

2 000 000 €

Dont honoraires 5 % TTC inclus charge acquéreur
1 904 761 € hors honoraires

Maison d'architecte à vendre . Au coeur de la commune d'Anglet, dans le quartier des quatre cantons, venez découvrir cette maison d'architecte d'environ 250m2 au style contemporain construite en 2023.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 5
Pièces d'eau : 4

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : nc
Dépendances : nc

Avantages : Mode de vie tout à pied | Rénovation complète

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Au coeur de la commune d'Anglet, dans le quartier des quatre cantons, venez découvrir cette maison d'architecte d'environ 250m² au style contemporain construite en 2023.

Cette maison mélange les codes du loft et du style méditerranéen. Complètement atypique par son agencement intérieur et les prestations haut de gamme qu'elle propose. Son charme ne vous laissera pas indifférent.

Elle se compose de 4 chambres en duplex avec pour chacune d'elles, son propre dressing et sa salle d'eau, d'une cuisine équipée ouverte sur un espace salon/salle à manger, de trois WC séparés et d'une buanderie.

Vous pourrez profiter d'une pièce de vie généreuse de près de 90m² baignée de lumière grâce à sa quadruple exposition.

Sa grande terrasse de 87m² regroupe plusieurs espaces détente et un couloir de nage. Le bien bénéficie d'un calme et d'une intimité très appréciable pour une maison en coeur de ville.

Un grand garage de 25m² vient compléter ce bien.

DPE (en cours de réalisation)

Les informations relatives à l'Etat des Risques et Pollutions sont disponibles sur:
www.georisques.gouv.fr

Ref : 114 / Prix FAI : 2 000 000 Euros / Prix Net Vendeur : 1 904 761 Euros / Honoraires agence à la charge acquéreur : 5% TTC

Vous êtes intéressé ?



LOREA ESTATE

Madame Pascaline ROUSSE

06 87 93 10 40

pascaline@loreaestate.com