



Ref : 10

## Ferme de charmes à fort potentiel

📍 Secteur Proche village

🏠 Habitable : 230 m<sup>2</sup>

🏡 Utilisable : 50 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 18 000 m<sup>2</sup>

381 000 €

Honoraires charge vendeur

**Propriété & Domaine à vendre** . Bienvenue dans cette demeure, où charme et potentiel sont les atouts qui vous seront présentés, ils vous séduiront sans aucun doute. Implantée à deux minutes du Fousseret et 5mn de l'autoroute, il sera possible d'envisager un lieu unique pour réceptions.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 2  
Chambres : 7  
Pièces d'eau : 2

Piscine : non  
Place garage : nc  
Place parking : 4  
Dépendances : nc

💧 Puits

**Avantages** : Terrain | Ferme de charme

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn    🛒 Tous services : 3 mn    🏥 Santé : 30 mn

🎒 Maternelle : 3 mn    🎒 Élémentaire : 3 mn    🎒 Collège : 5 mn    🎒 Lycée : 15 mn

🚗 10 mn    🚆 10 mn    🚗 5 mn    🚗 35 mn



SUCCESS HOUSE

1bis rue de la Porte d'En Bas - 31430 LE FOUSSERET

Tel 0622712793

dufort@successhouse.fr



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 299,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 10,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Bienvenue dans cette demeure, où charme et potentiel sont les atouts qui vous seront présentés, ils vous séduiront sans aucun doute. Implantée à deux minutes du Fousseret et 5mn de l'autoroute, il sera possible d'envisager un lieu unique pour réceptions.

Grands évènements ou projets professionnels seront adaptés. Vous souhaitez développer une activité de gîte et chambre d'hôtes alors vous êtes au bon endroit.

Cette ferme développe 230 Mètres carrés repartis en deux niveaux principaux. Un terrain de très belle contenance sur lequel un bateau propose également des couchages atypiques. Un laboratoire pour la préparation culinaire est également proposé.

Il peut être envisagé un grand projet de découpe en deux logements ou plus.

De très beaux volumes il faudra prévoir un budget pour refondre le logement afin d'en faire un lieux de charmes au fort potentiel.

N'attendez pas longtemps pour acquérir ce produit car il est très rare sur ce secteur avec une telle contenance de terrain.

Plus d'informations sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Vous êtes intéressé ?**



**SUCCESS HOUSE**  
**Monsieur Thibault DUFORT**  
**0622712793**  
**[dufort@successhouse.fr](mailto:dufort@successhouse.fr)**