



Ref : 084

CHÂTEAU DU XIXÈME SIÈCLE – MOLLIENS AU BOIS

📍 Secteur

🏠 Habitable : 321 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 237 597 m²

948 000 €

Dont honoraires 5 % TTC inclus charge acquéreur
902 857 € hors honoraires

Château à vendre . La vie de Château – Emblématique demeure du XIXème et son parc de 23 hectares aux portes d'Amiens

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 8
Pièces d'eau : 4

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : nc

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 59,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 17,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

La vie de Château – Emblématique demeure du XIXème et son parc de 23 hectares aux portes d'Amiens

La vie de Château – Emblématique demeure du XIXème et son parc de 23 hectares aux portes d'Amiens

Haut-lieu de l'histoire locale et nationale, ce château peut se targuer de remonter au Moyen-Âge, la seigneurie datant du XIIème siècle, et d'avoir accueilli durant la première Guerre Mondiale le roi Georges V d'Angleterre.

Une majestueuse et longue allée de tilleuls mène à cet ensemble architectural de style néo-classique légèrement remodelé dans les années 50 après un incendie.

Au coeur d'un vaste parc boisé et cultivé de 23 hectares, le bien dévoile environ 321 m² habitables répartis sur deux niveaux.

Passée la double porte d'entrée, un impressionnant hall ouvre sur de vastes et lumineuses pièces qui donnent sur la nature environnante.

A gauche, une pièce de vie, bénéficiant de trois expositions Est, Ouest et Nord, accueille le salon et la salle à manger.

A droite, un bureau et une chambre en rez-de-chaussée peuvent aisément se muer en une véritable suite parentale.

A ce niveau, et sur l'arrière du bâtiment, nous retrouvons les espaces techniques : une cuisine, une salle d'eau ainsi qu'un hall donnant directement accès à l'arrière du château.

L'étage accueille un vaste pallier desservant pas moins de 8 chambres dont deux sont équipées respectivement d'une salle d'eau privative et d'une salle de bains.

Le grenier offre un plateau d'environ 106 m² à qui saura le réinterpréter.

Cet ensemble unique est enrichi d'une chapelle, dernier vestige de l'ancien château, accueillant en son sein un retable de style Louis XV.

Un cadre de vie idéal pour accueillir une famille ou des projets professionnels : espace de restauration, salle de réception, gîte, maison d'hôtes à seulement 20 minutes d'Amiens et à moins de 2h de Paris Centre.

Grenier

Cave

Escalier de service

LOREA ESTATE
5 ALLEE LORIAK - 64600 ANGLET
Mobile 06 87 93 10 40
pascaline@loreaestate.com



Ancienne demeure de gardien (72 m2)

Garage

Nouveau DPE (16/04/2021): Classe Energie : B & GES : C

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1419 euros

Les informations relatives à l'Etat des Risques et Pollutions sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

Réf: 084 – Prix net vendeur: 902 857 Euros – Prix FAI: 948 000 Euros – Honoraires agence: 5%TTC charge acquéreur

Vous êtes intéressé ?



LOREA ESTATE

Madame Pascaline ROUSSE

06 87 93 10 40

pascaline@loreaestate.com

LOREA ESTATE
5 ALLEE LORIAK - 64600 ANGLET
Mobile 06 87 93 10 40
pascaline@loreaestate.com

