MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9895MAM**

Grande demeure début du 17e siècle avec sa maison de gardien

Secteur **Eguilles**

Habitable : 426 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 6,4 Ha

3 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de maître à vendre . Maison de Maître d'environ 360m² et Maison de gardien de 66m² pour une surface globale de 426m² situées en plein coeur de la Provence de Cézanne Cette propriété est située à quelques minutes du centre ville et de tous commerces d'une ville animée Les accès routes et autoroutes sont à proximité ainsi qu'écoles et lycées Proche de toutes les commodités et du centre ville, cette propriété est accessible par un chemin privatif serpentant dans les bois. De plus elle dispose d'un grand parking extérieur spécialement dédié à la réception de convives Disposent d'un terrain de 6,35 ha et d'un chemin d'accès privatif, de belles promenades dans les collines sont possibles Idéale pour une grande famille, on peut également envisager une activité de gites et de chambres d'hôtes.

EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 6
Salles de bain : 6

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : 12
Dépendances : oui

Bois et Fuel

Adsl

Avantages : Grands volumes | Grand terrain

SERVICES

Premiers commerces : 1 mn | Tous services : 2 mn | Santé : 5 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

1 mn	25 mn	A proximité	1 mn	25 mn	40 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 33,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 182,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Maison de Maitre située de 360m²en Provence proche du centre ville disposant d'une maison de gardien de 66m² sur un vaste terrain en restanques de plus de 6 hectares
D'une surface globale de 426m², cette propriété offre toutes les commodités

Maison de maître
Rez de chaussée

Entrée 8m²
Séjour 37,4m²
Salle à manger. 19m²
Dégagement 1 10m²
Local technique/chaudières 16,32m²
Chaufferie 16,6m²
Cuisine 18,2m²
Escalier 1m²
Palier 6,8m²
Escalier 2 1,6m²
Palier 2 5,4m²
Escalier 3 4,2m²
Palier 3 12,86m²
Escalier 4 3,6m²
Palier 4 3,4m²
Escalier 5 1,35m²

1er étage
Palier 5 7,03m²
Palier 6 2,25m²
Escalier 6 2,12m²
Dégagement 2,3m²
Placards 2,2m²
Chambre 2 23,8m²
Salle de bain 10,38m²
Dégagement 2 6m²
Palier 7 2,7
Salle de bain 2 17,72m²
Chambre 3. 23,7m²
Chambre 4 13,3m²
Terrasse Ouest 25m²
Salle SPA 44,45m²

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Dégagement 5,3m²
Salle d'eau 1m²
WC 2,8m²

1er Etage
Suite parentale 46,88m²
Salle d'eau+WC 3,8m²

2ème étage
Escalier 8,2m²
Palier 8 0,7m²
Greniers 49,35m²

3ème étage
Escalier 9 1,1m²
Palier 9 1,75m²
Terrasse 19,1m²
Chambre 5 13,7m²
Pigeonnier 16,7m²

Maison de gardien

Rez de chaussée
Séjour 20m²
Salle d'eau + WC 4m²
Chambre 1 11,45m²

1er étage
Dressing 8,37m²
Veranda 17,8m²
Cuisine 4,9m²
Balcons exposition Sud. 2,6m²
Caves 66,7m²

Vous êtes interessé ?

MAISONS CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com